

## Протокол № 178/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом 178, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

28.11.2022 г.

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 октября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 13 октября 2022 года по 18 часов 00 минут 28 ноября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 ноября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 28 ноября 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.**

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2, собственники владеют 4 708,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 708,9 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек, владеющие 542,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,5 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2561 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,4 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников;
5. Произведение расчетов КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178, корпус 2, по ул. Ленина, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 178, корпус 2, по ул. Ленина в г. Анапа.

### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Адамович Тамару Николаевну собственника кв. 85, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Адамович Тамару Николаевну, собственника кв. 85,

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Адамович Тамару Николаевну, собственника кв. 85,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 304,5	90%	0	0 %	256,5	10%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Селиваненко Елену Николаевну собственника кв. 24, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Селиваненко Елену Николаевну, собственника кв. 24,

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Селиваненко Елену Николаевну, собственника кв. 24,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 309,4	90%	35,1	1,5%	216,5	8,5%

**3. По третьему вопросу: утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:**

СЛУШАЛИ: Адамович Тамару Николаевну собственника кв. 85, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,64 руб./1м<sup>2</sup>:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 626	63,5%	655,1	25,6%	279,9	10,9%

**4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:**

СЛУШАЛИ: Адамович Тамару Николаевну собственника кв. 85, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 755,1	68,5%	400,1	15,6%	405,8	15,9%

**5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: Адамович Тамару Николаевну собственника кв. 85, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии,

водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 794,2	70,1%	320,6	12,5%	446,2	17,4%

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178, корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Адамович Тамару Николаевну собственника кв. 85, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178, корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 392,6	93,4%	0	0%	168,4	6,6%

**7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 178, корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Адамович Тамару Николаевну собственника кв. 85, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 178, корпус 2, по ул. Ленина в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 178, корпус 2, по ул. Ленина в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 473,4	96,6%	0	0%	87,6	3,4%

Председатель общего собрания

Т. Адамович (подпись) (Адамович) (расшифровка подписи) 28.11.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

С. Сиваненко (подпись) (Сиваненко С.Н.) (расшифровка подписи) 28.11.2022 (дата)